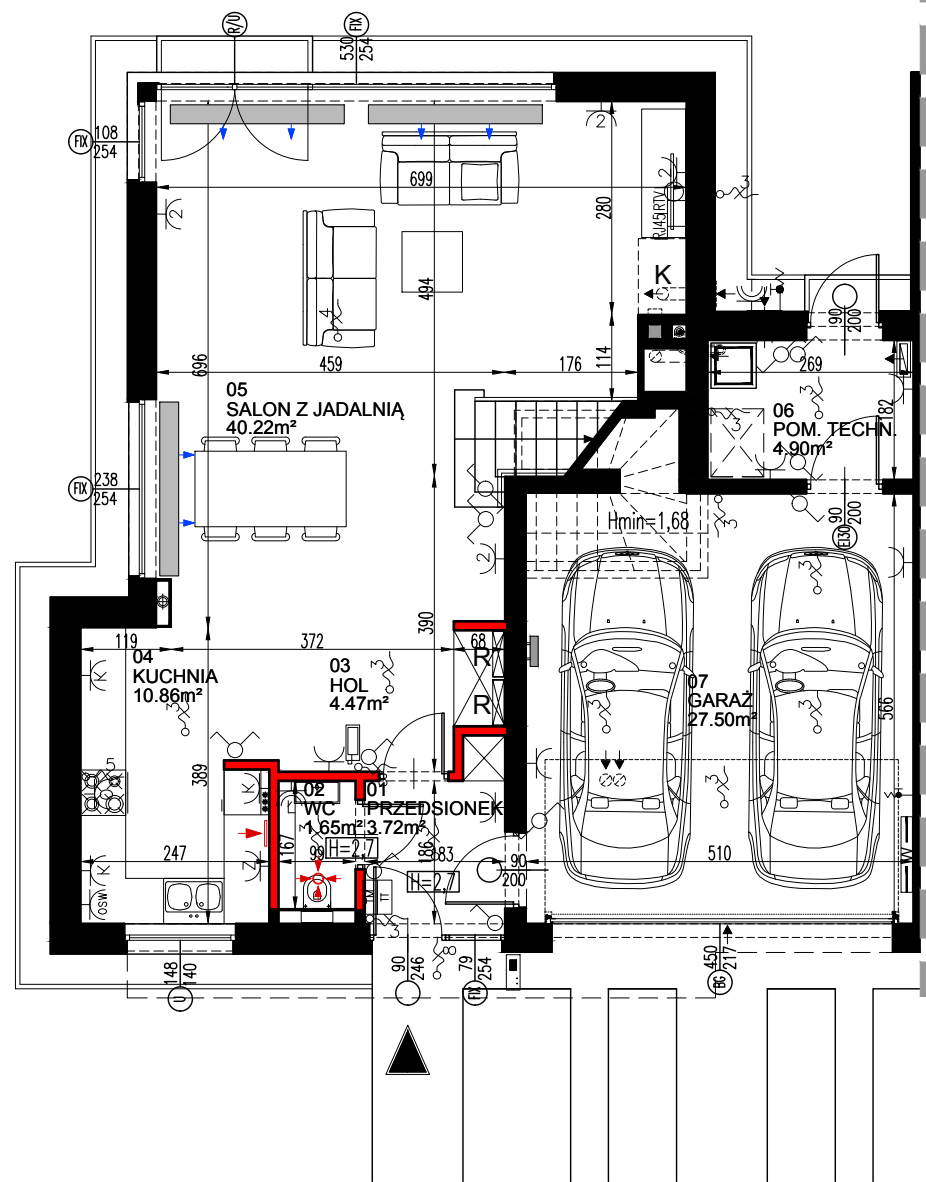
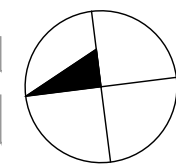
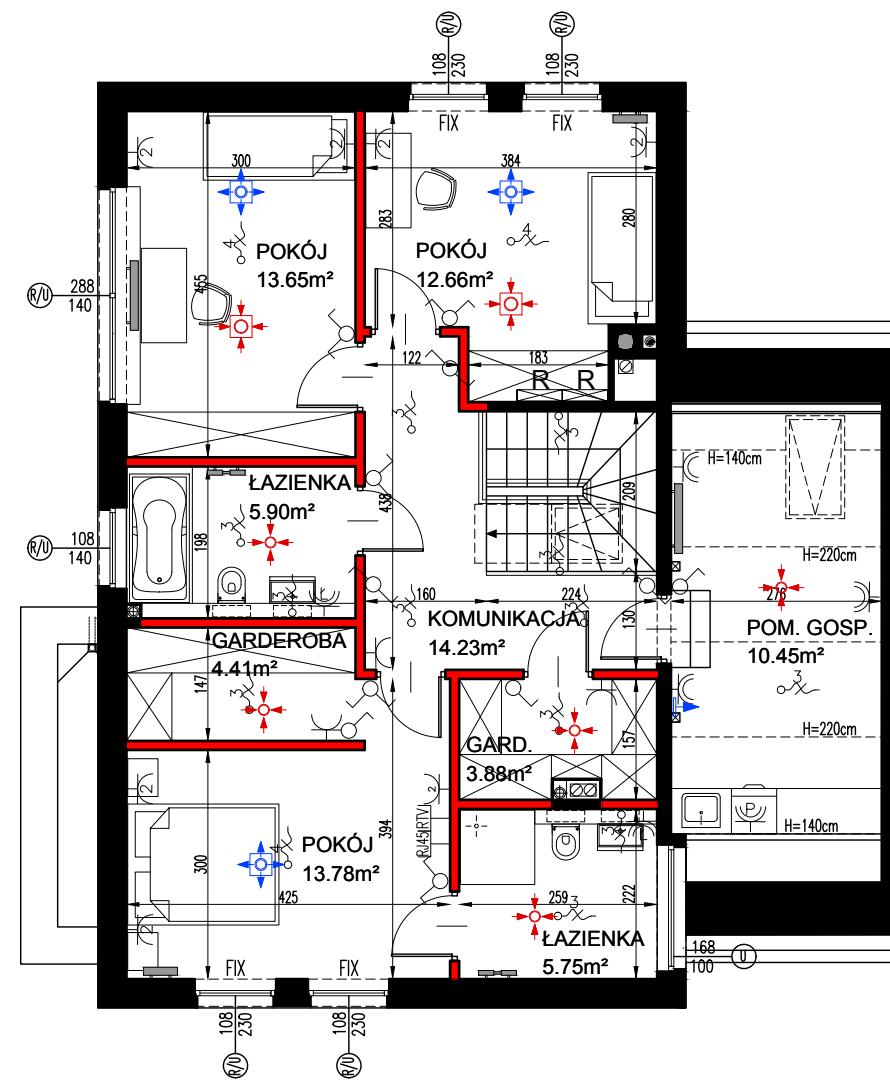


RZUT PARTERU

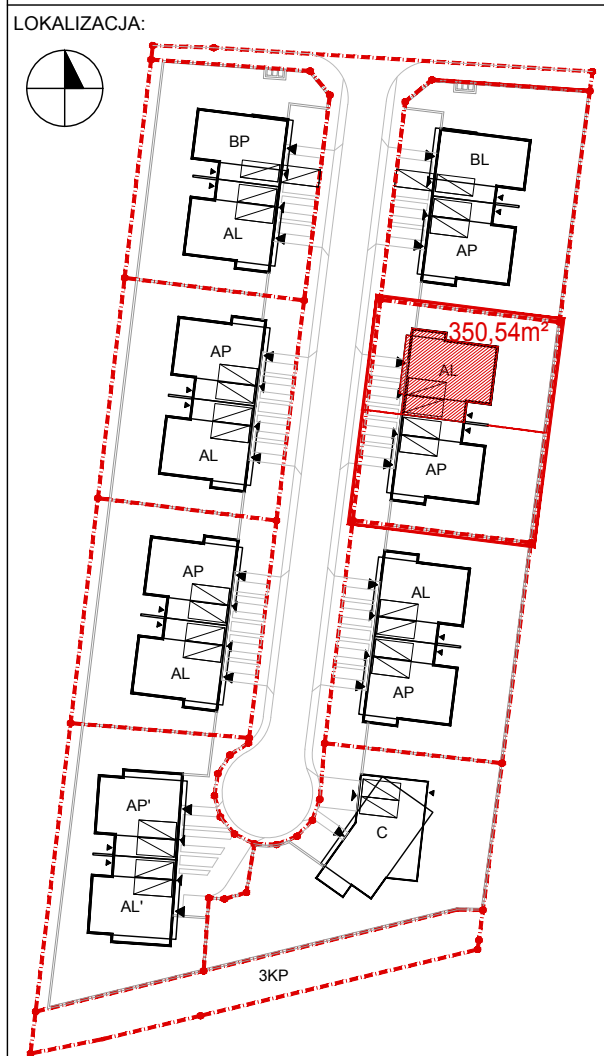


SKALA 1:100

RZUT PIĘTRA



APM DEVELOPMENT
 INWESTOR:
 APM Osiedle LUDWINÓW Sp. z o.o. S.K.A.
 ul. Bartycka 63 lok. 25
 00-716 Warszawa



LEGENDA INSTALACJI

○ Łącznik instalacyjny 1-biegunowy	Wypust kablowy 1-fazowy	Tablica teletechniczna mieszkaniowa
○ Łącznik instalacyjny schodowy	Wypust kablowy 3-fazowy	Gniazdo elektryczne zmywarka h=0,6m
○ Łącznik instalacyjny świecznikowy	Gniazdo komputerowe	Gniazdo elektryczne okap h=2,3m
☑ Domofon	Gniazdo RTV(SAT)	Gniazdo elektryczne kuchnia h=1,2m
☑ Unifon - domofon	Tablica elektryczna mieszkaniowa TM	

☑ 2 gniazda elektryczne pojedyncze we wspólnej ramce h=0,3m	☑ Gniazdo elektryczne pralka h=1,4m	☑ Wodomierz
☑ Gniazdo elektryczne oświetlenie szafek h=2,3m	☑ Gniazdo elektryczne łazienka h=1,4m	☑ Rozdzielacz C.O.
☑ Gniazdo elektryczne taras h=0,3m	☑ Wentylacja nawiewna	☑ Zawór ogrodowy
☑ Gniazdo elektryczne porządkowe h=1,4m	☑ Wentylacja wywiewna	☑ Pion kanalizacyjny
	☑ Centrala wentylacji	☑ Komin dymowy
		☑ Komin spalinyowy
		☑ Wentylacja grawitacyjna

☑ Grzejnik kanałowy	☑ Ogrzewanie podłogowe: na parterze: w przedsiönku, w holu i kuchni; na piętze: w pom. łazienek
☑ Grzejnik ścienny	
☑ Grzejnik drabinkowy	☑ Piec grzewczy

- UWAGI:**
- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
 - Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:1997, o której mowa w paragrafie 8 ust.2 pkt 9 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnie elementów nadających się do demontażu. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.
 - Rysunek opracowano na bazie projektu budowlanego.
 - Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
 - Wysokość pomieszczeń od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu parteru wynosi nie mniej niż 295cm, a piętra nie mniej niż 265cm.
 - Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
 - Na rysunku nie pokazano rozprowadzeń instalacyjnych.
 - Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.

WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTERU			WYKAZ POMIESZCZEŃ PIĘTRA		
Nr. pom.	nazwa	pow. m²	Nr. pom.	nazwa	pow. m²
01	PRZEDSIÖNEK	3.72m²	01	KOMUNIKACJA	14.23m²
02	WC	1.65m²	02	POKÓJ	12.66m²
03	HOL	4.47m²	03	POKÓJ	13.65m²
04	KUCHNIA	10.86m²	04	ŁAZIENKA	5.90m²
05	SALON Z JADALNIĄ	40.22m²	05	GARDEROBA	4.41m²
06	POM. TECHNICZNE	4.90m²	06	POKÓJ	13.78m²
07	GARAŻ	27.50m²	07	ŁAZIENKA	5.75m²
08**	ŚCIANKI DZIAŁOWE	1.00m²	08	GARDEROBA	3.88m²
		94.32m²	09*	POM. GOSPODARCZE	21.22m²
			10**	ŚCIANKI DZIAŁOWE	3.48m²
					98.97m²

* Do powierzchni użytkowej wliczono powierzchnię pomieszczenia gospodarczego mierzoną po obrysie podłogi.
 ** Do powierzchni użytkowej wliczono powierzchnię ścian działowych nadających się do demontażu.

LEGENDA

☑ Ściany konstrukcyjne i nie nadające się do demontażu
 ☑ Ściany działowe nadające się do demontażu

☑ Wejście do budynku
 ☑ Miejsce na kasetę kominkową i nawiew do kominka

☑ Wymiar okna SZER. WYS.
 ☑ Sposób otwierania okien

☑ Okno połaciowe

☑ Wysokość pomieszczenia z obniżonym sufitem z płyt g-k

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA SEGMENTU

rodzaj powierzchni	pow. m²/m³
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	193,29m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	122,89m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	225,22m²
KUBATURA	802,63m³

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ PRZY ul. GAWOTA W WARSZAWIE

BUDYNEK MIESZKALNY, DWULOKALOWY
 AL - AP
 dz. nr ew. 4/14 obręb 1-09-22, Ursynów



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
DA Dziuba Architekci Sp. z o.o.
 ul. Zwycięzców 4a/31, 03-941 Warszawa
 tel. (48) 501174743 d.architekci@gmail.com